

Společnost TRADE REALITY s.r.o.se sádlm Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soud V Ústí nad Labem
zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronické aukce číslo: 1800174

Vyhlašovatel aukce:

Ondráčková Iveta, č.p.117, 264 01 Příčovy

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: pozemky v KÚ Nalžovické Podhájí [701505]

Odhad ceny: 360.000,-- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 190.000,--Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 35.000,-- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 5.000,-- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800174 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 21.03. 2018 od 15:00

Datum ukončení aukce: **21.03.2018 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **21.03.2018 do 14:00 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty: **21.03.2018 do 14:00 hod.**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: pozemky v KÚ Nalžovické Podhájí [701505]

Údaje podle katastru nemovitostí:

Pozemek parc. číslo 497/20, výměra 627m², orná půda, BPEJ 5.26.11/241m² a 5.21.12/386m²

Pozemek parc. číslo 1984, výměra 227m², ostatní plocha

Nemovitosti v katastrálním území Nalžovické Podhájí[701505] dle Listu Vlastnictví č.604 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram

Slovní popis:

Jedná se o mírně svažité spojené pozemky o celkové výměře 854m². Pozemky se nachází v údolí Slapské přehrady na pokraji chráněné krajinné oblasti , v místě zvaném Oboz. V docházkové vzdálenosti 300m se nachází rekreační středisko U Candáta. Vhodné pro rekreační využití, případně jako investice na pronajímání . Elektřina na hranici pozemku.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se nebude konat z důvodu veřejného přístupu k předmětu aukce

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: **19.02.2018**